

Fälle aus der Immobilienrechtspraxis



SWISS REAL ESTATE SCHOOL

Fälle aus der Immobilienrechtspraxis

Dr. Boris T. Grell

Zürich 2009

I. Fälle aus dem ZGB

Fall 1: Abgrenzung zwischen nützlichen und luxuriösen baulichen Massnahmen

Fall 2: Vorsicht beim Bauhandwerkpfandrech!

Fall 3: Was ist eigentlich Timesharing?

Fall 4: Möglichkeiten und Grenzen der Löschung von Grunddienstbarkeiten im Grundbuch

Fall 5: Änderungen im Sachenrecht (Bauhandwerkpfandrech)

Entscheid

5C.110/2001

BGE 131 III 300 und

Pra 2005, S. 371

-

BGE 121 III 52 ff. und

LGVE 1998 I Nr. 6, S. 14 ff.

BGE 116 II 677 und

BGE 126 III 505

II. Fälle aus dem Mietrecht

Fall 6: Anforderungen an das Abnahmeprotokoll - Ein Entscheid der Schlichtungsbehörde Zürich

Fall 7: Kündigung von Mietverhältnissen durch Personenmehrheiten

Fall 8: Nachzahlungspflicht bei zu tief angesetzten Akontozahlungen

Fall 9: Mietzins hinterlegung und Kündigung wegen Zahlungsverzugs

Fall 10: Informations- und Auskunftspflichten des Vermieters bei Vertragsverhandlungen

Fall 11: Rechtliche Qualifikation eines Hauswartvertrages und Mietzinserhöhungen

Fall 12: Revision Mietrechtsverordnung

Fall 13: Anfechtung von Mietzinserhöhungen

Fall 14: Betreibung von Mietern

Fall 15: Untervermietung und Kündigung

Entscheid

-

4C.17/2004

BGE 132 III 24 und

4C.177/2005

4C.264/2003

4C.225/2004

BGE 131 III 566 und

4C.160/2005

-

4A_439/2007

BGE 133 III 645 und

4A_237/2007

4A_181/2008 und

BGE 134 III 446

III. Fälle aus dem OR (ohne Mietrecht)

Fall 16: Vertrauenshaftung. Haftung des Liegenschaftenschätzers

Fall 17: Rechtliche Qualifikation von Reservationsvereinbarungen

Fall 18: Gewährleistung des Verkäufers für die Mängel eines Hauses

Fall 19: Sicherheits- und Haftungsrisiken bei Alt-Aufzugsanlagen

Fall 20: Formfreiheit beim Immobilien-Leasing

Fall 21: Revision des GmbH-Rechts

Fall 22: Energie-Contracting

Fall 23: Rechtliche Überlegungen im Umgang mit gefährlichem Radon-Gas

Fall 24: Revision Gesellschaftsrecht - mögliche Auswirkungen auf Unternehmen

Fall 25: Neues zum Firmenrecht

Fall 26: Gewährleistungsausschluss beim Grundstückkaufvertrag

Fall 27: Vertragsabschluss beim Wohnungskauf

Fall 28: Fragen zum Maklerrecht

Fall 29: Neues Revisionsrecht

Fall 30: Formvorschriften bei Reservationsverträgen

Entscheid

BGE 130 III 345 und

4C.230/2003

4C.17/2003

BGE 131 III 145 und

4C.324/2004

4C.386/2004

BGE 132 III 549 und

4C.109/2006

-

-

-

-

-

BGE 130 III 686 und

4C.242/2004

4A_417/2007

-

-

BGE 112 II 335

IV. Fälle zur Lex Koller

Fall 31: Aufhebung der Lex Koller?

Fall 32: Lex Koller und Hotels als Betriebsstätten

Fall 33: Was wurde mit dem Moratorium im Kanton Wallis bezweckt und erreicht?

Fall 34: Lex Koller: Grundsatzentscheid im Fall Champéry

Entscheid

-

-

-

VS.24709

V. Fälle aus verschiedenen Rechtsgebieten

Fall 35: Kantonale Höchstbegrenzungen bei Maklerprovisionen - ein überholtes Gesetzesmodell

Fall 36: Übernahme der auf einer fremden Internet-Plattform erscheinenden Immobilien-Inserate

Fall 37: Praktische Auswirkungen des Versicherungsvertrags-Gesetzes (VVG)

Fall 38: PPP - Public Private Partnership

Fall 39: Was ist eigentlich ein REIT?

Fall 40: Erneute Revision des VVG

Entscheid

BGE 131 III 384 ff. und

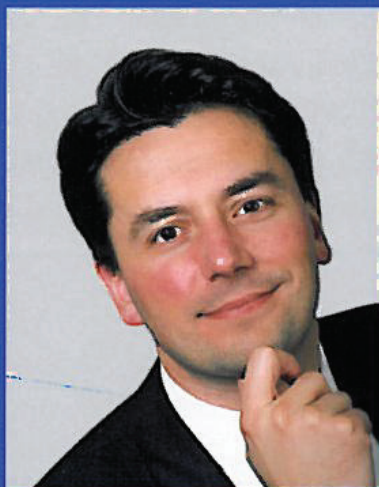
4C.336/2004

-

-

-

-



Dr. Peter R. Burkhalter ist Rechtsanwalt und Partner bei Hodler & Emmenegger in Bern und Zürich. Er hat sich unter anderem auf gesellschaftsrechtliche sowie immobilienrechtliche Fragen spezialisiert und durfte bereits verschiedene grössere Transaktionen mit direktem oder indirektem Immobilienbezug rechtlich begleiten.



Dr. Boris T. Grell ist Rechtsanwalt bei Hodler & Emmenegger in Zürich. Er hat sich unter anderem auf Rechtsfragen im Immobilienbereich sowie damit verbundene gesellschaftsrechtliche und vertragsrechtliche Fragen spezialisiert. Boris Grell vertritt seine Klienten auch in immobilienrechtlichen Fragen regelmässig vor Gericht.